

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
SUB REGISTRAR OFFICE
ANTA
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2017000175 Dated : 07/03/2017
Presenter Name : RAJENDRA CHATURVEDI Face Value : 0
Presenter Address : VILL. HINDON CITY
Document Type : Copy or Extract in any other cases (With Map)
Document S.No. : 2017000271 Stamp Value : 100

Ordinary Registration Fee	: 0	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 0	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 150	Stamp Duty Cash	: 0
Surcharge on Stamp Duty	: 0		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 150

-----Already Paid-----

E-Stamp No : / Amount : 0

(Paid) - DD No. : / Amount : 0
DD Drawn Bank : / 07/03/2017

(Paid) - EGRAS GRN No. : 015453561 / Amount : 150
Deposit Bank : sbbj anta / Date : 07/03/2017

(Paid) - E-Stamp Id No. : / Amount : 0
E-Stamp Date : 07/03/2017

(Paid) - E-Mitra Token No. : / Amount : 0
E-Mitra Token Date : 07/03/2017

(Paid) - SHCIL Recpt No. : / Amount : 0
SHCIL Receipt Date : 07/03/2017

(Paid) - Cash Recpt No. : / Amount : 0
Date : 07/03/2017

Amount Rs. One Hundred Fifty only

Cashier

Sub Registrar, ANTA
अन्ता बारा (राज०)

भारतीय गैर

स हजार रुपये

₹
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA

872580

RAJASTHAN

विक्रय पत्र

मै कि ललित कुमार वर्मा आयु 36साल पुत्र बच्चू लाल जाति

धोबी निवासी शाहबाद तहसील शाहबाद जिला बारां का रहने वाला हूँ :-

— प्रथमपक्षकार / विक्रेता,

निमित्त:- चिराग ह्यूमन डवलपमेन्ट सोसायटी 2 जे0 13 काला कुआ अलवर राज0

जरिये अध्यक्ष राजेन्द्र चतुर्वेदी आयु 42 साल पुत्र श्री दामोदर लाल शर्मा जाति

ब्राहमण निवासी ग्राम झण्डूकापुरा हिण्डोन सिटी जिला करौली एवं जरिये सचिव

महावीर सिंह हाडा आयु 31 साल पुत्र श्री लक्ष्मण सिंह हाडा जाति राजपूत निवासी

राजस्थान के राज0 के है

— द्वितीय पक्षकारान / क्रेतागण

यह कि माल बटावदी पटवार क्षेत्र बटावदी तहसील अंता जिला बारां

[Handwritten Signature]

अध्यक्ष

ह्यूमन डवलपमेन्ट सोसायटी
2, काला कुआ हाडा
अलवर (राज0)

[Handwritten Signature]

मन्त्री

चिराग ह्यूमन डवलपमेन्ट सोसायटी
2-अ-13, काला कुआ हाडा रोड
अलवर (राज0)

[Handwritten Signature]

छाया प्रति प्रमाणित

पुस्तकालय किये

सना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

RAJASTHAN

822981

राज० में कृषि भूमि वर्तमान खाता सं० 58 पुरानी 21 की खसरा नं० 528 की रकबा 0.64 हेक्टर किरम बरानी तृतीय विक्रेता / प्रथमपक्षकार के खातेदारी एवं कब्जेकाश्त व स्वामित्व की है जिसके प्रथम पक्षकार/विक्रेताही काबिज मालिक है तथा काश्त करता चला आ रहा है । प्रथमपक्षकार/विक्रेता के खातेदारी एवं कब्जेकाश्त की आराजियात हर प्रकार के भार बन्धक ऋण जमानत व हस्तान्तरण से पूर्णतया मुक्त साफ व पाक है जिसका प्रथमपक्षकार/विक्रेता के अलावा अन्य दीगर सांझीदार,भागीदार, दावेदार,काबिज काश्त वगैरह भी नहीं है । यह आराजियात सरकारी अथवा स्थानीय निकाय की भी नहीं है तथा राज० अध्यादेश की धारा 3 व4 के प्रावधानों से भी प्रभावित नहीं है जिसे हस्तान्तरण करने के अधिकारात प्रथमपक्षकार/विक्रेता को प्राप्त है हम प्रथमपक्षकार / विक्रेता को पारिवारिक खर्चा (राज०) हेतु रुपये की सख्त है इसलिये वाके माल ग्राम बटावदी पटवार क्षेत्र बटावदी तह०

Kul Singh

अध्यक्ष

ह.पूमन डबलपमेन्ट सोसाइटी
-13, काला कुआ हा० बी०
(राज०)

Mantra
मन्त्री

चिराग ह्यूमन डबलपमेन्ट सोसाइटी
2-ज-13, काला कुआ हा० बी०
अलवर (राज०)

छाया प्रति प्रमाणित
13

कबली किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

अर्वा जिला बारां की आराजियात वर्तमान नं. 58 पुरानी 21 खसरा नं0 528 की
रकबा 0.64 हेक्टर किस्म बरानी तृतीय को बहकूक स्वामित्व जरिये मूल्य 4,00,000/-

रुपया अक्षरे ~~चार लाख~~ रूपया मात्र म चिराग ह्यूमन डबलपमेन्ट सोसायटी 2 जे0

13 काला कुआ अलवर राज0, जरिये अध्यक्ष राजेन्द्र चतुर्वेदी आयु 42 साल पुत्र श्री

दामोदर लाल शर्मा जाति ब्राहमण निवासी ग्राम झण्डूकापुरा हिण्डोन सिटी जिला

करौली एवं जरिये सचिव महावीर सिंह हाडा आयु 31 साल पुत्र श्री लक्ष्मण सिंह

हाडा जाति राजपूत निवासी गोयल होस्पिटल के सामने होस्पिटल रोड बारां तहसील

बारां जिला बारां राज0 को बेचान कर बेचान की चूकती धनराशि कंतागण से नकद

बेरुन अदालत प्राप्त कर ली है तथा विक्रय आराजी पर कब्जा एवं दखल भी

पक्षीय कंता/द्वितीय पक्षकार चिराग ह्यूमन डबलपमेन्ट सोसायटी 2 जे0 13 काला कुआ
बारां (राज0)

अलवर राज0 जरिये अध्यक्ष राजेन्द्र चतुर्वेदी आयु 42 साल पुत्र श्री दामोदर लाल

अध्यक्ष

चिराग ह्यूमन डबलपमेन्ट सोसायटी
2-ज-13, काला कुआ हाडा
अलवर (राज0)

मन्त्री

चिराग ह्यूमन डबलपमेन्ट सोसायटी
2-ज-13, काला कुआ हाडा
अलवर (राज0)

छाया प्रति प्रमाणित
1/3
रिपक

चिराग ह्यूमन डबलपमेन्ट सोसायटी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

RAJASTHAN

शर्मा जाति ब्राहमण निवासी ग्राम झण्डूकापुरा हिण्डोन सिटी जिला करौली एवं जरिये सचिव महावीर सिंह हाडा आयु 31 साल पुत्र श्री लक्ष्मण सिंह हाडा जाति राजपूत निवासी गोयल होस्पिटल के सामने होस्पिटल रोड बारां तहसील बारां जिला बारां राज0 दे दिया है, अपने समस्त हक हकूकत मूलकाना, काबिजाना व हक आशायश असातन जो आज तक जिस प्रकार से प्रथमपक्षकारान / विक्रेतागण को व विक्रेतागण के पारिवारिक सदस्यगण व उत्तराधिकारीयो व कायममुकामान को प्राप्त थे को समाप्त कर इसी प्रकार से उक्त कंतां/द्वितीय पक्षकार चिराग ह्यूमन डवलपमेन्ट सोसायटी 2 जे0 13 काला कुआ अलवर राज0 जरिये अध्यक्ष राजेन्द्र

चतुर्वेदी आयु 42 साल पुत्र श्री दामोदर लाल शर्मा जाति ब्राहमण निवासी ग्राम झण्डूकापुरा हिण्डोन सिटी जिला करौली एवं जरिये सचिव महावीर सिंह हाडा आयु 31 साल पुत्र श्री लक्ष्मण सिंह हाडा जाति राजपूत निवासी गोयल होस्पिटल के

चिराग ह्यूमन डवलपमेन्ट सोसायटी

2-4-13, काला कुआं हाडा
अलवर (राज0)

मन्त्री

चिराग ह्यूमन डवलपमेन्ट सोसायटी
2-4-13, काला कुआं हाडा
अलवर (राज0)

छाया प्रति प्रमाणित
13

कृष्णलाल कियु

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

RAJASTHAN

मामने होस्पिटल रोड बारां तहसील बारां जिला बारां राज0के पक्ष मे हस्तान्तरण कर दिये है प्रथमपक्षकारान/विकेतागण का अब उक्त विक्रय आराजियात से कोई सम्बन्ध नही रहा है आज से केतागण स्वयं काबिज होकर आराजियात पर काश्त करने व भ्रांती मुनाफा खुद काश्त या अन्य सुविधानुसार साधन से उपयोग एवं उपभोग करने पर्याप्त फायदा प्राप्त करने का हकदार होंगे यद्यपि केतागण/द्वितीय पक्षकारान जिस प्रकार चाहे उक्त बेचानशुदा जमीन को जिस प्रकार चाहे उपयोग उपभोग में लेने का हकदार होंगे जिसके विपरित भविष्य में विकेता/ प्रथमपक्षकार या विकेता/प्रथमपक्षकार के वारिसान व पारिवारिक सदस्यगण को आपत्ति दावा झगडा करने का कोई अधिकार नही होगा तथा बरुये विक्रय पत्र राजस्व रिकार्ड में स्वयं के नाम कुर्ज कराने स्वीकृति प्राप्त करने का हकदार होंगे। विक्रय आराजियात सडक दूर व आबादी से दो किलोमीटर दूर स्थित है दरतावेजी खर्चा

[Signature]
अद्वय

[Signature]
अद्वय

चिराम ह्यूमन डेवलपमेंट सोसाइटी
2-ज-13, काला कुआ हा. वी.
अलवर (राज०)

[Signature]

छाया प्रति प्रमाणित
13
सप पंजीयक
(राज०)

कृषि विभाग

सना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

RAJASTHAN

क्रेतागण/द्वितीयपक्षकारान ने वहन किया है परन्तु स्टाम्प विक्रेता/प्रथमपक्षकार के नाम से खरीद किये गये हैभूमि खसरा नं० 528 की रकबा 0.64 हेक्टर किस्म बरानी तृतीय पर क्रेतागण/द्वितीय पक्षकारान को कब्जा सम्भला दिया है। यह कि प्रथमपक्षकार /विक्रेता के कमी स्वामित्व के अभाव में या कानूनी कमी दीगर वारिस पारिवारिक सदस्यगण कायममुकामान उत्तराधिकारी आदि के उत्पन्न होकर आपत्ति दावा झगडा कानूनी व गैरकानूनी करने की सूरत में विक्रय आराजियात या इसका कोई अंश क्रेता /द्वितीय पक्षकार के खाते व कब्जे व स्वामित्व से निकल जावे तो क्रेता के क्षमस्त हर्जे खर्चे जरिये मूल्य कमी तावान आदि की जिम्मेदारी व

पंजीयक जवाबदारी प्रथमपक्षकार/विक्रेताग की होगी ।
बारों (राज०)

[Handwritten Signature]

अध्यक्ष

पुमन डबलपमेन्ट सोसाइटी
3, काला कुआ हा०वा०
भानवर (राज०)

[Handwritten Signature]

चिराग ह्यूमन डबलपमेन्ट सोसाइटी
2-ज-13, काला कुआ हा० व०
अलवर (राज०)

[Handwritten Signature]

छाया प्रति प्रमाणित
उप पंजीयक
बारों (राज०)

मुकबला किया

[Handwritten Signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹
10000



Rs.
10000

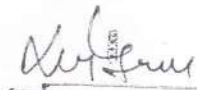
TEN THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

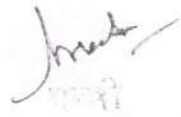
यह कि देस्तावेज की द्वितीय प्रति फोटो प्रति संलग्न की गयी है जो अपठित हो जावेगी तो उसकी समस्त जिम्मेदारी हम विक्रेता/प्रथमपक्षकार/एवं द्वितीय पक्षकारान/केतागण की होगी ।

यह कि मुझ मुक़िर की उक्त खातेदारी की आराजियात खसरा नं० 528 की रकबा064 हेक्टर भूमि का संस्थागत प्रयोजनार्थ शैक्षणिक में संपरिवर्तन करवा लिया है

लिहाजा यह विक्रय पत्र 10000/- रुपये वाले 10 किता स्टाम्प व 5000/-रु० वाले 12 किता स्टाम्प कुल 22 स्टाम्प कीमती 160000/-रुपये स्टाम्प पर बिना किसी दाब दबाव व बिना किसी नशे पते के व स्वस्थचित कीस्थिति में


अनंद सिंह

विराग ह्यूमन डेवलपमेंट सोसाइटी
2-ज-13, काला कुआ हाउस
अलवर (राज०)


विराग ह्यूमन डेवलपमेंट सोसाइटी
2-ज-13, काला कुआ हाउस
अलवर (राज०)

छाया प्रति प्रमाणित
उप पंजीयक
अलवर (राज०)

मुक़ाबला किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

राजीखुशी से लिखवा दिया है जो सनद रहे एवं वक्त जरूरत काम आवे। आज

दिनांक

अंता

हस्ताक्षर मुकिय / प्रथमपक्षकार / विकता

हस्ताक्षरगवाह

कपिल भार्गव पुत्र हरिऔस

हस्ताक्षर केता / द्वितीय पक्षकार

जाति ब्राह्मण निवासी उत्तम कॉलोनी

कोय रोड बांस जिला बांस

हस्ताक्षरगवाह

अध्यक्ष

मेरुद शर्मा पुत्र भगवती प्रसन्न-13, काला कुआ हावाः

जाति ब्राह्मण निवासी वेजामीस

जिला करौली

चिराग ह्यूमन डवलपमेन्ट सोसाइटी
2-ज-13, काला कुआ हावाः
अलवर (राज०)

शुक्ल बाप

उप पंजीयक
अन्ता बास (राज०)

शुक्ल बाप
शुक्ल बाप रोडवाकर
बास जिला बास (राज०)

छाया प्रति प्रमाणित
उप पंजीयक
अन्ता बास (राज०)

मुकबली किये

आज दिनांक 12 माह February सन् 2014 को 19:45 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री LALIT KUMAR पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BACHCHULAL
उम्र 36 वर्ष, जाति DHOBI व्यवसाय FARMER
निवासी VILL. SHAHBAD TEH. SHAHBAD
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2014000195)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, ANTA

(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं० 2014000152 दिनांक 12/02/2014
पंजीयन शुल्क रू० 50000/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 34500/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 185000/-
कुल योग रू० 269800/-

उप पंजीयक
(2014000195) उप पंजीयक, ANTA (राज०)
(Sale Deed (Conveyance deed))

छाया प्रति प्रमाणित
उप पंजीयक
अन्ता बाराँ (राज०)

मुख्यवला किया

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

हस्ताक्षर श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-LALIT KUMAR /BACHCHULAL
Age:36, Caste-DHOBI
Ocu.-FARMER
R/O-VILL. SHAHBAD TEH. SHAHBAD

(And Claimant)
1-CHIRAG H.D.S ALWAR BY RAJENDRA /DAMODAR
LAL SHARMA
Age:42, Caste-BRAHMAN
Ocu.-CHAIRMAN
R/O-VILL. JHANDU KAPURA TEH.HINDAUN CITY
DISS. KAROLI

2-CHIRAG H.D.S ALWAR BY MAHAVEER SINGH
/LAXMAN SINGH
Age:31, Caste-RAJPUT
Ocu.-SECRETARY
R/O-VILL. BARAN TEH. BARAN

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 400000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रू0 400000/-पूर्व में _____
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री / श्रीमती / सुश्री KAPIL
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री HARIOM उम्र 28 वर्ष
जाति BRAHMAN व्यवसाय FARMER
निवासी VILL. BARAN TEH. BARAN

2. श्री / श्रीमती / सुश्री NARENDRA KUMAR
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री BHAGWAT PRASAD उम्र 30 वर्ष
जाति BRAHMAN व्यवसाय BUSSINESS
निवासी VILL. TODABHIM TEH. JODABHIM ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2014000195)

(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, ANTA
अन्ता बाराँ (राजगं)

छाया प्रति प्रमाणित

उप पंजीयक
अन्ता बाराँ (राजगं)

भूकालिका कया

सजा

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 6899904
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 185000 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 50000 कुल रूपये 269800
जरिये रसीद संख्या 2014000152 दिनांक 12/02/2014
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 345000
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2014000195) उप पंजीयक ANTA
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 12/02/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 160
में पृष्ठ संख्या 137 क्रम संख्या 2014000091 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 407
के पृष्ठ संख्या 203 से 210 पर
चस्पा किया गया।

(2014000195) उप पंजीयक ANTA
(Sale Deed (Conveyance deed))

छाया प्रति प्रमाणित
उप पंजीयक
अन्ता बाराँ (राज०)

मुक़ाबला किया

सना

1. सजिस्ट्री के आवेदन की संख्या व दि. 13/1
2. आवेदन पर प्रस्तुत किये जाने की तारीख 7/3/17
3. नकल किये गये पत्रों की संख्या 10 पृष्ठ
4. नकल की संख्या 107
5. प्रतिनिधित्व का नाम हरि केशव
6. प्रतिनिधि का पता किस स्थान पर है 7/3/17
7. प्रतिनिधि का पता किस स्थान पर है 7/3/17
8. आवेदन के अन्तर्गत किस विषय का विचार किया गया है
9. प्रतिनिधि का पता किस स्थान पर है 8/3/17